

Omistaja	<b>Postipuiston Pysäköinti Oy</b> Valimotie 9-11 00380 HELSINKI
Isännöinti, asiakaspalvelu	<b>Retta Palveluyhtiöt</b> Valimotie 9-11, 00380 HELSINKI Puhelin 010 228 2000 Sähköposti; <a href="mailto:etunimi.sukunimi@retta.fi">etunimi.sukunimi@retta.fi</a>  Asiakaspalvelu <a href="mailto:palveluyhtiot@retta.fi">palveluyhtiot@retta.fi</a>  Toimitusjohtaja Jari Paavilainen Kiinteistöpäällikkö Joonas Siponen Toimistoisännöitsijä Marjo Juuti
Kiinteistönhoito	<b>Tapiolan Lämpö Oy</b> Kalevalantie 5, 02130 ESPOO Asiakaspalvelu puh. 020 310 310 sähköposti: <a href="mailto:asiakaspalvelu@tapiolanlampo.fi">asiakaspalvelu@tapiolanlampo.fi</a>
Autopaikan järjestyssäännöt (toimitettava autopaikan käyttäjille)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin vuokraajan auton pysäköimiseen. <b>Autopaikalla ei saa esim. varastoida renkaita tai auton lisävarusteita.</b></li><li>2. <b>Pysäköintilaitoksen autopaikat ovat nimeämättömiä ja auto pysäköidään vapaana olevalle autopaikalle. Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 434 autopaikkaa ja 19 moottoripyöräpaikkaa kuudessa (6) kerroksessa. Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 50 sähköautojen latauspaikkaa, jotka on sijoitettu pysäköintilaitoksen 1. kerrokseen. Sähköautojen latauspaikat on tarkoitettu ensisijaisesti sähkö- ja hybridautojen pysäköintiin ja lataamiseen. Muiden kuin sähkö- ja hybridautojen pysäköinti on kielletty latauspaikoilla paitsi, jos pysäköintilaitoksessa ei ole sillä hetkellä muita vapaita autopaikkoja.</b></li><li>3. Auton tarpeeton ns. tyhjäkäynti on pysäköintialueella ehdottomasti kielletty.</li><li>4. Autohallin käytössä on ehdottomasti noudatettava kulloinkin voimassa olevia paloviranomaisten antamia määräyksiä sekä siisteyttä ja annettuja järjestysmääräyksiä.</li><li>5. Autopaikalle saa pysäköidä vain käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöräpaikalle moottoripyöriä. Peräkärrien säilytys autohallissa kielletty.</li><li>6. Mikäli autopaikan haltija ei noudata Postipuiston Pysäköinti Oy:n tai autopaikan vuokrasopimuksen vuokranantajan ohjeita ja määräyksiä, voidaan autopaikan vuokrasopimus purkaa päättymään välittömästi.</li></ol>

Avainten luovutus osakasyhtiölle	<p>Palveluyhtiö luovuttaa osakasyhtiölle autotolppien avaimia 1 kpl/autopaikka ja yhden lloq-avaimen/paikka sen määrän, jonka osakasyhtiö on oikeutettu hallitsemaan autopaikkoja.</p> <p>Osakasyhtiö on oikeutettu luovuttamaan edelleen lämpötolppien avaimia ja lloq-avaimia vastaavan määrän autopaikkojen käyttäjille. Osakasyhtiölle suositellaan pitämään vähintään yksi lämpötolpan avain malliavaimena, jotta niitä tarvittaessa voidaan teettää lisää.</p>
Autopaikkojen vuokraus, avainten ja avainkorttien luovutus	<p><b>Taloyhtiön edustaja</b> vuokraa autopaikat ja luovuttaa avaimet Postipuiston Pysäköinti Oy:n osoitteessa Kollikatu 5 osoitteessa sijaitsevan pysäköintihallin autopaikkojen haltijoille.</p>
Moottoripyöräpaikat	<p>Moottoripyöräpaikkoja pysäköintihallissa on 19 kpl. Niiden vuokraus tapahtuu Retta Palveluyhtiön <a href="mailto:palveluyhtiot@retta.fi">palveluyhtiot@retta.fi</a> kautta.</p>
Sähköautojen latauspisteet	<p>Pysäköintihallissa on sähköautojen latauspisteitä 50 kpl. Autopaikan vuokralaisen tulee tehdä sopimus Liikennevirta Oy:n (virta.global/fi/) kanssa sähköautojen lataamisesta. Sähköautojen lataaminen tapahtuu RFID-tunnisteella.</p>
Autopaikkojen haltijarekisteri	<p>Osakasyhtiön tulee pitää autopaikoista haltijarekisteriä, josta selviää vähintään seuraavat tiedot:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- autopaikan haltijan etu- ja sukunimi</li><li>- autopaikan haltijan osoite- ja puhelintiedot</li><li>- luovutetun lloq-avaimessa olevan stanssatun numerosarjan (jotta se tarvittaessa voidaan poistaa lukituksesta)</li></ul> <p>Haltijarekisterin tietoja käytetään muun muassa tiedottamisessa sekä lloq-avainten ohjaustiedoissa.</p>
Kulcutunnisteen - katoaminen - vahingoittuminen - toimimattomuus	<p><b>Osakasyhtiön</b> tulee ilmoittaa kadonneesta, vahingoittuneesta tai toimimattomasta lloq-avaimesta palveluyhtiölle <a href="mailto:palveluyhtiot@retta.fi">palveluyhtiot@retta.fi</a> (puh. 010 228 2000), joka tilaa lukkoliikkeeltä käyttöoikeuden poiston ja uuden lloq-avaimen. Uusia avaimia osakasyhtiö saa lunastaa palveluyhtiön isännöitsijätoimiston kautta kulloisenkin hinnaston mukaan lisättyinä toimituskuluilla.</p>
Pysäköintiyrityksen muu toiminta	<p><b>Huolto:</b> Pysäköintiyritys vastaa vain omistamiensa tonttien ja rakennusten huollosta.</p>
Pysäköintiyrityksen vastuu	<p>Postipuiston Pysäköinti Oy ei vastaa sähkön jakelusta tai oven, nosto-oven tms. laitteen toiminnassa pysäköintihallissa ilmenevistä rajoituksista tai muista puutteellisuuksista eikä tulesta, vedestä, pölystä, noesta, varkaudesta, vahingonteosta tms. syistä autopaikan haltijan autopaikalla olevalle omaisuudelle aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista, joita palveluyhtiö ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.</p>
Oikeudet muutoksiin	<p>Postipuiston Pysäköinti Oy pidättää oikeudet muutoksiin.</p>