

Omistaja	Postipuiston Pysäköinti Oy Valimotie 9-11 03800 HELSINKI www.postipuistonpysakointi.fi
Isännöinti, asiakaspalvelu	Retta Palveluyhtiöt Valimotie 9-11, 00380 HELSINKI Puhelin 010 228 8800 Sähköposti; etunimi.sukunimi@retta.fi Asiakaspalvelu areal@retta.fi Toimitusjohtaja Jari Paavilainen Kiinteistöpäällikkö Milja Veilo Toimistoisännöitsijä Marjo Juuti
Kiinteistönhoito	Kiinteistöhuolto Tahti Oy Kalevalantie 5, 02130 ESPOO Asiakaspalvelu puh. 020 750 5300 www.kiinteistohuoltotahti.fi
Autopaikan järjestyssäännöt (toimitettava autopaikan käyttäjille)	1. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin vuokraajan auton pysäköimiseen. Autopaikalla ei saa esim. varastoida renkaita tai auton lisävarusteita. 2. Pysäköintilaitoksen autopaikat ovat nimeämättömiä ja auto pysäköidään vapaana olevalle autopaikalle. Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 160 autopaikkaa neljässä (4) kerroksessa. Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 16 sähköautojen latauspaikkaa, jotka on sijoitettu 4 latauspaikkaa/kerros. Sähköautojen latauspaikat on tarkoitettu ensisijaisesti sähkö- ja hybridautojen pysäköintiin ja lataamiseen. Muiden kuin sähkö- ja hybridautojen pysäköinti on kielletty latauspaikoilla paitsi, jos pysäköintilaitoksessa ei ole sillä hetkellä muita vapaita autopaikkoja. 3. Pysäköintilaitoksessa on 7 LE-autopaikkaa. LE-paikat on tarkoitettu ensisijaisesti liikkumisesteisten autoilijoiden käyttöön, joilla on voimassa oleva liikkumisesteisten pysäköintitunnus. 4. Auton tarpeeton ns. tyhjäkäynti on pysäköintialueella ehdottomasti kielletty. 5. Sähkö- tai hybridauton lataaminen lämpötolpasta on ehdottomasti kielletty. 6. Autohallin käytössä on ehdottomasti noudatettava kulloinkin voimassa olevia paloviranomaisten antamia määräyksiä sekä siisteyttä ja annettuja järjestysmääräyksiä. 7. Autopaikalle saa pysäköidä vain käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöräpaikalle moottoripyöriä. Peräkärrien säilytys autohallissa kielletty.

8. Mikäli autopaikan haltija ei noudata Postipuiston Pysäköinti Oy:n tai autopaikan vuokrasopimuksen vuokranantajan ohjeita ja määräyksiä, voidaan autopaikan vuokrasopimus purkaa päättymään välittömästi.

Avainten luovutus osakasyhtiölle Palveluyhtiö luovuttaa osakasyhtiölle autotolppien avaimia 1 kpl/autopaikka ja yhden Iloq-avaimen/paikka sen määrän, jonka osakasyhtiö on oikeutettu hallitsemaan autopaikkoja.

Osakasyhtiö on oikeutettu luovuttamaan edelleen lämpötolppien avaimia ja Iloq-avaimia vastaavan määrän autopaikkojen käyttäjille. Osakasyhtiölle suositellaan pitämään vähintään yksi lämpötolpan avain malliavaimena, jotta niitä tarvittaessa voidaan teettää lisää.

Autopaikkojen vuokraus, avainten ja kulkutunnisteiden luovutus **Taloyhtiön edustaja** vuokraa autopaikat ja luovuttaa avaimet Postipuiston Pysäköinti Oy:n osoitteessa Kuormakatu 2 osoitteessa sijaitsevan pysäköintihallin autopaikkojen haltijoille.

Sähköautojen latauspisteet Pysäköintihallissa on sähköautojen latauspisteitä 16 kpl. Autopaikan vuokralaisen tulee tehdä sopimus Liikennevirta Oy:n (virta.global/fi/) kanssa sähköautojen lataamisesta. Sähköautojen lataaminen tapahtuu RFID-tunnisteella.

Nosto-ovi **Huomioitavaa**, sisäänajoluiskan nosto-oven avausjärjestelmälle tulee näyttää kulkutunnistetta 5sek ajan ennen kuin nosto-ovi avautuu.

Autopaikkojen haltijarekisteri **Osakasyhtiön tulee pitää autopaikoista haltijarekisteriä, josta selviää vähintään seuraavat tiedot:**

- autopaikan haltijan etu- ja sukunimi
- autopaikan haltijan osoite- ja puhelintiedot
- luovutetun Iloq-avaimessa olevan stanssatun numerosarjan (jotta se tarvittaessa voidaan poistaa lukituksesta)

Haltijarekisterin tietoja käytetään muun muassa tiedottamisessa sekä Iloq-avainten ohjaustiedoissa.

Kulkutunnisteen - katoaminen
- vahingoittuminen
- toimimattomuus **Osakasyhtiön** tulee ilmoittaa kadonneesta, vahingoittuneesta tai toimimattomasta Iloq-avaimesta palveluyhtiölle areal@retta.fi (puh. 010 228 8800), joka tilaa lukkoliikkeeltä käyttöoikeuden poiston ja uuden Iloq-avaimen. Uusia avaimia osakasyhtiö saa lunastaa palveluyhtiön isännöitsijätoimiston kautta kulloisenkin hinnaston mukaan lisättyinä toimituskuluilla.

Pysäköintiyhtiön muu toiminta **Huolto:** Pysäköintiyhtiö vastaa vain omistamiensa tonttien ja rakennusten huollosta.

Pysäköintiyhtiön vastuu Postipuiston Pysäköinti Oy ei vastaa sähkön jakelusta tai oven, nosto-oven tms. laitteen toiminnassa pysäköintihallissa ilmenevistä rajoituksista tai muista puutteellisuuksista eikä tulesta, vedestä, pölystä, noesta, varkaudesta, vahingonteosta tms. syistä autopaikan haltijan autopaikalla olevalle omaisuudelle aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista, joita palveluyhtiö ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

Oikeudet muutoksiin Postipuiston Pysäköinti Oy pidättää oikeudet muutoksiin.

POSTIPUISTON PYSÄKÖINTI OY